

Leerflächenkatalog

im Rahmen des
Stadtentwicklungsprozesses Brixlegg



Stand: Februar 2018

cima.

BRIXLEGER WIRTSCHAFT

c/o Raiffeisenbank, Herrnhausplatz 14, 6230 Brixlegg
+43 (0)5337 6130 50202 | Fax 6130 99 | claudia.huber@rbk.at | www.wir31.at

Bankverbindung: Raiffeisenbank Wörgl Kufstein

BAN AT25 3635 8000 0503 3386 | BIC RZTIAT22 358

ID-Nr. ATU 32405108 | ZVR-Nr. 995265951

1. Objekt: Marktstraße 24



Lage

Marktstraße 24

Nutzflächen und Mietpreis

EG 90 qm, davon 50 qm Verkaufsfläche,
Mindestmiete: € 8,-/qm, ca. € 200,- BK

Kurzbeschreibung

Das Objekt ist verkehrstechnisch günstig an der Marktstraße gelegen. Es befindet sich in einem hervorragenden Zustand. Die Innengestaltung ist nach Bedarf noch flexibel möglich.



Verfügbarkeit

ab sofort

Nutzungsseignungen

- Praxis, Dienstleister
- Ladenlokal
- Hörgeräte-Studio

Kontakt

Martin Knapp
Marktstraße 24
6230 Brixlegg

Tel.: +43 (5337) 62638
Handy: +43 664 73946894



2. Objekt: Römerstraße 8



Lage

Römerstraße 8

Nutzflächen und Mietpreis

EG 410 qm (Fläche wäre auch teilbar),
Miete auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Das Objekt liegt im Ortszentrum, nur eine Gehminute vom Gemeindeplatz. Es befindet sich in einem rasch adaptierbaren Zustand.



Verfügbarkeit

ab sofort

Nutzungseignungen

- Ladenlokal (aufgrund Größe eher schwierig)
- Physio, Praxis, Massage (nach Umbau)
- Öffentliche Einrichtung (Krabbelstube)

Kontakt

Hochstaffl Immobilien GmbH
(Prok. Alois Gatt)
Josef-Speckbacher-Straße 11
6300 Wörgl

Tel.: +43 (5332) 71600
Fax: +43 (5332) 71600-80
Email: office@hochstaffl-immobilien.com

3. Objekt: Marktstraße 19



Lage

Marktstraße 19

Nutzflächen

- EG 300 qm Geschäftsfläche (mit Büro + WC), OG1 120 qm + OG2 110 qm Wohnen
- Lagerflächen im EG 65 qm + OG1 160 qm, beide Flächen sind mit einem Lift verbunden
- weitere Lagerfläche im Kellergeschoss
- inkl. 5 Parkplätze im Freien

Kaufpreis

Kaufpreis einmalig 590.000 €
+ monatl. BK 446,67 €

Kurzbeschreibung

Das 3-geschossige Wohn- und Geschäftshaus liegt verkehrstechnisch gut angebunden. Es befindet sich in einem guten Zustand.

Verfügbarkeit

ab sofort

Nutzungseignungen

- Büro, Dienstleistung
- Ladenlokal

(attraktiv für jene, die Wohnen und Beruf unter einem Dach verbinden möchten)

Kontakt

Immobilien Mauracher
Herbert v. Pichlerstr. 4
6200 Jenbach
Ansprechpartner: Margit Mauracher

Tel.: +43 5244 64 527
Fax: +43 5244 64 5274
Handy: +43 **664 5011218**
Email: info@immo-mauracher.at

4. Objekt: Marktstraße 29



Lage

Marktstraße 29

Nutzflächen

insgesamt 1.410 qm Geschäftsfläche, davon 3 Flächen leer stehend; 36 Tiefgaragen-Parkplätze, davon 16 derzeit ungenutzt, Tiefgarage mit Lift ins EG verbunden, ehem. Spargeschäft 660 qm und eine weitere Fläche 102 qm

Kurzbeschreibung

Das Objekt ist sehr zentral, an der Marktstraße gelegen, gegenüber dem Gemeindeamt. Daneben befinden sich eine Bank, ein Rechtsanwaltsbüro sowie eine Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungskanzlei. Das Objekt müsste für neue Geschäftsflächen adaptiert werden. Auch eine komplette Neubebauung mit begleitender Platzgestaltung ist denkbar.



Verfügbarkeit

ab sofort

Nutzungseignungen

- Ladenlokal
- Büro oder Dienstleister



Kontakt

Mag. (FH) Peter Sapl
Wirtschaftsprüfer & Steuerberater

Handy: +43 664 8552655
Email: peter.sapl@aon.at

BRIXLEGG WIRTSCHAFT

c/o Raiffeisenbank, Herrnhausplatz 14, 6230 Brixlegg
+43 (0)5337 6130 50202 | Fax 6130 99 | claudia.huber@rbk.at | www.wir31.at

Bankverbindung: Raiffeisenbank Wörgl Kufstein
BAN AT25 3635 8000 0503 3386 | BIC RZTIAT22 358
ID-Nr. ATU 32405108 | ZVR-Nr. 995265951

5. Objekt: Marktstraße 45



Lage

Marktstraße 45

Nutzflächen und Mietpreise

Raum 1: 124 qm im Edelrohbau

Raum 2: 75 qm im Edelrohbau

Raum 3: 10 qm als Labor oder Röntgenraum

Tiefgaragenplatz

Miete € 16,5/qm + BK bei Vollausbau

Endausbau in Eigenregie Verhandlungssache

Kurzbeschreibung

Das Objekt liegt besonders verkehrsgünstig direkt am Kreuzungspunkt Tiroler Straße, Einfahrt ins Alpbachtal und Ortszentrum Brixlegg. Der Zustand ist „top“, Gebäude und Infrastruktur sind sehr hochwertig ausgeführt. Derzeit befinden sich eine Augen- sowie eine Hautpraxis im Objekt. Die freien Flächen sind derzeit im Edelrohbau, können jedoch bei Bedarf voll ausgebaut zur Verfügung gestellt werden. Bei Selbstausbau ist



Verfügbarkeit

ab sofort

Nutzungsseignungen

- Arztpraxis
- Physiotherapie
- Handel mit arztnahen Produkten (z.B. Sanitätsbedarf, Orthopädie)
- Hörstudio



Kontakt

Johann Schießling

Marktstraße 45

6230 Brixlegg

Tel.: +43 (5337) 62352

Handy: +43 664 2011540



BRIXLEGG WIRTSCHAFT

c/o Raiffeisenbank, Herrnhausplatz 14, 6230 Brixlegg

+43 (0)5337 6130 50202 | Fax 6130 99 | claudia.huber@rbk.at | www.wir31.at

Bankverbindung: Raiffeisenbank Wörgl Kufstein

BAN AT25 3635 8000 0503 3386 | BIC RZTIAT22 358

ID-Nr. ATU 32405108 | ZVR-Nr. 995265951

6. Objekt: Marktstraße 28



Lage

Marktstraße 28, 6230 Brixlegg

Nutzflächen und Mietpreise

Fläche ca. 48 m²

Miete: EUR 480,- inkl. Wasser und Kanal
(exkl. Gas, Strom und Gemeindegebühren)

Kurzbeschreibung

Gut frequentierte Geschäftsräumlichkeiten im Parterre des Hauses Marktstraße 28 in 6230 Brixlegg (Kostenzerhaus).

Das Objekt liegt im Ortszentrum direkt neben dem Gemeindeamt. Öffentliche Parkplätze befinden sich in direkter Nähe. Große ansprechende Auslagenfront – geeignet für diverse Geschäftsideen.

Verfügbarkeit

ab sofort

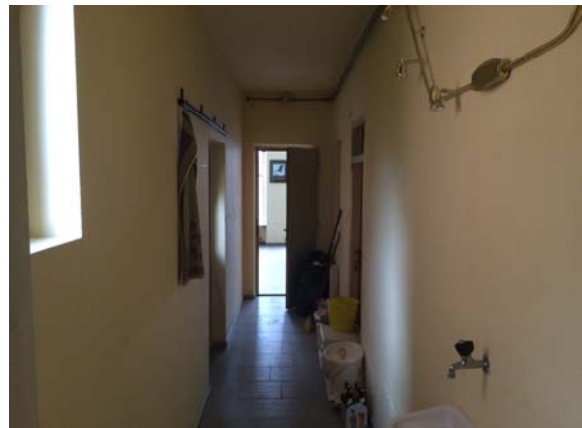
Nutzungseignungen

- Büro
- Geschäftsfläche

Kontakt

Helmut Gössinger

Handy: +43 664 88418229



BRIXLEGG WIRTSCHAFT

c/o Raiffeisenbank, Herrnhausplatz 14, 6230 Brixlegg

+43 (0)5337 6130 50202 | Fax 6130 99 | claudia.huber@rbk.at | www.wir31.at

Bankverbindung: Raiffeisenbank Wörgl Kufstein

BAN AT25 3635 8000 0503 3386 | BIC RZTIAT22 358

ID-Nr. ATU 32405108 | ZVR-Nr. 995265951